

# 町有物件調書

物件

所在 地		立山町五百石字東北割 11番3	
最低売却価格		2,910,000 円	
地 積	公 簿	463.38 [m <sup>2</sup> ]	
	実 測	- [m <sup>2</sup> ]	
地 目	登 記	宅地	
	現 況	宅地	
接 面 道 路		幅員・種別等	南側 富山県道3号 富山・立山・魚津線 幅員約7m 補装県道
		対象地との高低差	なし
法令等 に基づく制限	都市計画法		都市計画区域内（第一種住居地域・指定なし）
	建築基準法	指定建ぺい率	60 [%]
		指定容積率	200 [%]
	その他の法律	防火地域など	なし
供給処理施設		上水道	なし（前面道路まで敷設）
		下水道	なし（前面道路まで敷設）
交 通 機 関		鉄 道	富山地方鉄道株式会社 五百石駅 850m 徒歩約10分
		バ ス	立山町営バス 下米沢北口バス停 徒歩3分 富山地方鉄道バス 五百石駅前停留所 徒歩約10分
公 共 施 設		官公庁	立山町役場 1.1km 徒歩約13分
		小学校	立山中央小学校 1.8km
		中学校	雄山中学校 2.0km
そ の 他		重要事項説明	売却物件と前面道路の間の土地は、富山県が舗装する予定