

# 町 有 物 件 調 書

物件

所 在 地		立山町前沢新町 282 番	
最低売却価格		8,080,000 円	
地 積	公 簿	500.82 [㎡]	
	実 測	- [㎡]	
地 目	登 記	宅地	
	現 況	宅地	
接 面 道 路		幅員・種別等	南側 町道前沢 16 号線 幅員約 8m 舗装町道 東側 町道下前沢線 幅員約 7m 舗装町道
		対象地との高低差	なし
法令等 に基づく制限	都市計画法		都市計画区域内（準工業地域）
	建築基準法	指定建ぺい率	60 [%]
		指定容積率	200 [%]
	その他の法律	防火地域など	な し
供給処理施設		上水道	整備済
		下水道	整備済
交 通 機 関		鉄 道	富山地方鉄道株式会社 五百石駅 750m 徒歩約 9 分
		バ ス	立山町営バス 五百石駅バス停 徒歩約 9 分 富山地方鉄道バス 立山町役場前停留所 徒歩約 7 分
公 共 施 設		官公庁	立山町役場 550m 徒歩約 7 分
		小学校	立山中央小学校 1.8 km
		中学校	雄山中学校 1.5 km
そ の 他		重要事項説明	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 令和 3 ～ 4 年度に地下埋設物調査及び除去を実施</li> <li>・ 令和 5 年度に土壌調査を実施（調査の結果、全項目（ダイオキシンを含む）・全地点において基準に適合）</li> <li>・ 隣接する町道に自治会のゴミステーションが設置されているが、売却先が決まれば移設する。</li> </ul>