次第(3)資料

取組の方向性と進捗状況、今後の見通し

五百石駅周辺の将来像

（五百石駅周辺再整備基本構想より）

住み良さと**にぎわい**が感じられる　**誰もが**過ごしやすいまち

住民(町民)の
生活に不可欠な
機能が揃う

町中心部らしく
人が行き交い
活気がある

⇒取組(P.3)

- 居住者(五百石地区の住民)も
- 地区外の町民も
- 来町者(町外の人)も
- 年代を問わない

取組の方向性（R8.3.6時点）

住み良さ向上 ⟷ **にぎわい**向上

- **歩いて巡りやすく・災害に強く**
  - メインの道路となる県道や、基幹道路の歩道拡幅
    （内水氾濫の原因水路の改修と合わせて実施）
  - 役場前広場（バス停）の整備
  - 公共交通網の維持・改善の検討

- **町中心部への居住を促進**
  - 町中心部の空き家への入居を支援
  - 町中心部の老朽空き家の解体を支援
  - 町中心部で行われる住宅地開発を支援
  - 町中心部の用途地域指定の見直し（建ぺい率・容積率の向上）

- **人が集う拠点の創出**
  - 住民の多様な活動を促進する拠点（公民館の代替施設）整備
  - 観光客などの来町者から住民までが立ち寄る、情報発信ショップの整備
  - ビジネスや観光で来町する人の滞在（宿泊）を促す宿泊施設などの誘致

取組の進捗状況（R7年度）

住み良さ向上 ⟷ にぎわい向上

- **歩いて巡りやすく・災害に強く**
  - メインの道路となる県道や基幹道路の歩道拡幅（内水氾濫の原因水路の改修と合わせて実施）
  - 役場前広場（バス停）の整備

  ［設計］
  - 公共交通網の維持・改善の検討　立山町地域公共交通計画の策定

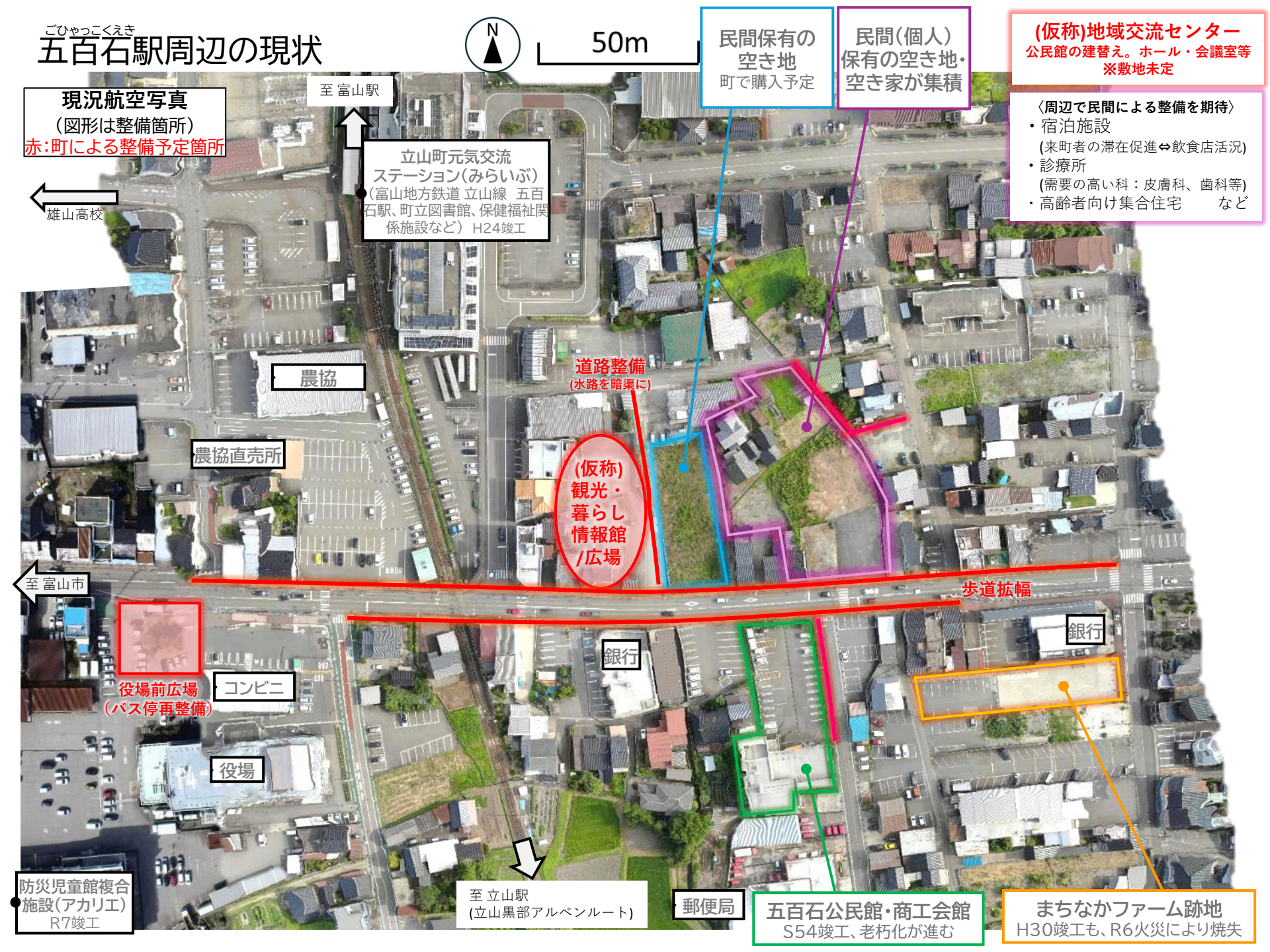
- **町中心部への居住を促進**
  - 町中心部の空き家への入居を支援　空き家入居者へ改修費用を補助
  - 町中心部の老朽空き家の解体を支援　空き家所有者への解体費用補助を強化
  - 町中心部で行われる住宅地開発を支援　開発事業者への公共施設整備費用補助を強化

  ［要綱作成（改正）］
  - 町中心部の用途地域指定の見直し（建ぺい率・容積率の向上）　県との下協議

- **人が集う拠点の創出**
  - 観光客などの来町者から住民までが立ち寄る、情報発信ショップの整備　設計
  - 住民の多様な活動を促進する拠点（公民館の代替施設）整備
  - ビジネスや観光で来町する人の滞在（宿泊）を促す宿泊施設などの誘致

民営施設の建設や運営に関わる事業者と、事業性や事業手法、誘致条件などについて対話を重ね、誘致に向け必要な取組を検討

五百石駅（ごひゃっこくえき）周辺の現状



民間事業者との対話を通して見えてきた課題と、そのために必要な取組

将来像（再掲）

住み良さとにぎわいが感じられる　誰もが過ごしやすいまち

課題と必要な取組

“居心地良さ”の向上
⇒多様な人の“訪れたい”を引き出す仕掛け

共創・協働による推進
⇒地元も、新たな力も

地域活力衰退への対応
⇒活力を生む機能の誘導

地域資源の保全と活用
⇒”この地域らしい”魅力を再発掘・再創出

安心・安全の基盤づくり
⇒生活を支える基礎のインフラ整備