

ふりゅう おおはし

# (仮称) 富立大橋産業用地

# 立山インター産業用地

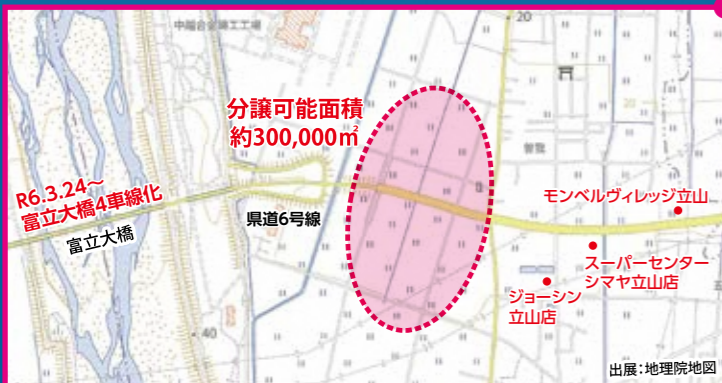
## オーダーメイドにより造成します

(仮称) 富立大橋産業用地  
交通アクセス

北陸自動車道立山ICまで車で約6分  
県道6号富山立山公園線に接続  
富山駅まで車で約20分  
富山空港まで車で約30分

### 団地概要 (計画)

所在地	富山県中新川郡立山町利田
団地面積	約300,000㎡
分譲可能面積	約300,000㎡
用途地域	なし
緑地の規制	工場立地法又は地域未来投資促進法による
建蔽率/容積率	60%/200%
分譲価格	14,000~18,000円/㎡(参考価格)
用水	町上水道(地下水はご相談ください)
工場排水	公共下水道
電力	普通高圧(特別高圧は北陸電力と協議)
ガス	プロパンガス、都市ガス(要相談)



立山インター産業用地  
交通アクセス

国道8号まで車で約10分  
富山市街地まで車で約15分  
富山空港まで車で約35分

### 団地概要

所在地	富山県中新川郡立山町沢端・野町
団地面積	約340,000㎡
分譲可能面積	約237,000㎡
用途地域	なし
緑地の規制	工場立地法又は地域未来投資促進法による
建蔽率/容積率	60%/200%
分譲価格	14,000~18,000円/㎡(参考価格)
用水	町上水道(地下水はご相談ください)
工場排水	公共下水道
電力	普通高圧(特別高圧は北陸電力と協議)
ガス	プロパンガス

立地企業・周辺企業

- ・日の出屋製菓産業株式会社
- ・東興薬品工業株式会社
- ・株式会社北陸近畿クボタ
- ・富士製菓工業株式会社



立山町は立地環境豊かで  
魅力的な場所なんじゃ!

POINT  
1

## 3大都市圏のバックアップに最適

事業継続性向上に課題の**リスク分散**。  
台風、地震が少なく、工場の立地に最適です。

POINT  
2

## 東京・大阪・名古屋に 等しくアクセス

3大都市圏へほぼ等距離の位置。  
いずれの方面へも4~5時間台で輸送可能。  
北陸新幹線で首都圏から**2時間台**で到着。

🚆 新幹線もしくは特急

東京	約2時間5分
大阪	約2時間35分
名古屋	約2時間20分

富山駅 駅~役場まで  
電車or車で約30分

🚗 高速自動車道

東京	約5時間
大阪	約4時間20分
名古屋	約3時間30分

立山IC

✈️ 飛行機

羽田空港 約1時間

富山空港 空港~役場まで  
車で約30分

POINT  
3

## 豊かな立山の伏流水

環境省の名水百選にも指定される**良質な水**。  
立山連峰に降った大量の雪は、1年を通して絶えることのない  
水資源となり、暮らしや産業を潤しています。

POINT  
4

## 豊富な労働力

通勤距離30分圏内(20km圏内)  
人口は**約60万人**。

