

令和7年度立山町空き家開き開催業務に係る質問と回答

No	該当箇所	質問内容	回答
1	仕様書 2. 業務目的	本事業で最も重視される成果は何でしょうか？ (一時的な賑わい創出か、継続的な空き家活用促進かイベント開催そのものか、将来的な制度構築への実証データ収集か)	本事業で最も重視する成果は、一時的な賑わい創出やイベント開催そのものではなく、マルシェや空き家開きイベントを起爆剤に継続的な空き家の活用を促進することです。
2	仕様書 2. 業務目的	来場者数以外に重視される評価指標はありますか 次年度以降の事業展開を判断する基準は何でしょうか	来場者数以外に重視する指標は、来場者アンケートや出店（展）者アンケートの取得による来場者や出店（展）者の満足度が挙げられます。 次年度以降の事業実施は、今年度のイベント来場者や出店（展）者の満足度に加え、イベントがまちなかに与えた影響等を判断材料にします。
3	仕様書 2. 業務目的	DIY やイノベーション等のワークショップとありますが、「イノベーション」は「リノベーション」のことでしょうか	誤植であり、正しくは「リノベーション」です。
4	仕様書 3. 業務内容	空き家バンク登録物件に限定されるか、それ以外も対象か 使用許可取得、基本的な安全対策、簡易改修のどこまでが業務範囲か	イベントに活用する空き家等は、空き家バンク登録物件に限定しません。

			業務範囲は、使用許可取得・基本的な安全対策・簡易改修を含みます。使用許可取得については、必要に応じ、当町の関係課（企画政策課・商工観光課等）も受注者様と連携を取りながら進める予定です。
5	仕様書 3. 業務内容	賃借料や改修費用は委託料 150 万円に含まれるか 町からの別途支援や所有者負担の想定はあるか	業務費（委託料）には、賃借料や改修費用を含んでおり、町からの別途支援や所有者負担は想定していません。 賃借料の有無・金額は、空き家等の所有者様との協議によるものと想定しています。
6	仕様書 3. 業務内容	空き家前の道路を歩行者天国にしてマルシェ等を開催することは可能か 道路使用許可の申請手続き・期間・費用はどの程度でしょうか	空き家の前面道路を歩行者天国にしてマルシェ等を開催することは、警察（上市警察署）や道路管理者（担当課：町建設課）との協議・申請が必要ですが、不可能ではありません。 イベント開催日の2か月前を目途に道路使用許可：警察署、道路占用：道路管理者に協議をお願いします。費用（道路管理者への占用料の支払い）は、町が本イベントに後援した場合は不要となります。道路占用料の詳細については、立山

			町道路占用料条例を確認ください。
7	仕様書 3. 業務内容	大型再整備事業（五百石駅周辺再整備事業）の参考データとしての位置づけはありますか 本事業で得られた知見の活用方法は想定されていますか	本事業は、五百石駅周辺再整備事業との直接的な関係はありませんが、本事業にて得られた成果（アンケート結果等）は五百石駅周辺再整備事業の担当課（建設課）にも共有する想定です。
8	仕様書 3. 業務内容	本事業の実証実験結果を踏まえた新しい支援制度の政策化は検討されますか 全国初の取り組みとしての情報発信・モデル化は想定されていますか	現在、町では空き店舗等を解消するとともに町の商業の活性化と賑わいを創出するため、空き店舗等を活用した出店をする場合、費用の一部を補助（立山町空き店舗等出店支援事業補助金）しています。本事業の実施により、新しい支援制度や現在の補助金制度の改正など政策化の検討材料とします。 本事業は、全国初の取り組みではないと認識しておりますので、全国初の取り組みとしての情報発信やモデル化は想定していません。
9	仕様書 3. 業務内容	五百石地区の住民組織や商店街との連携は確立されていますか 地元事業者の参加・協力は期待できるでしょうか	本事業について五百石地区住民組織や商店街に説明は未了ですが、事業実施にあたり、必要に応じて町から説明し、連携を取る予定です。

			地元事業者は、毎年7月に町で開催されるイベント「立山まつり」には積極的に参加・協力されています。
10	仕様書 3. 業務内容	E-BIKE 事業や元気交流ステーション「みらいぶ」との連携は可能か 大学連携ネットワークの活用は想定されていますか	E-BIKE 事業や元気交流ステーション「みらいぶ」との連携は可能です。是非ご提案ください。 「大学連携ネットワーク」につきましては承知しておりません。町では、昭和女子大学環境デザイン学科、近畿大学経営学部、富山国際大学現代社会学部と連携し、様々な活動を実施しています。
11	仕様書 3. 業務内容	10月～12月の中での推奨時期はありますか 避けるべき地域行事との重複や天候による延期基準は	12月中旬から下旬にかけて積雪の可能性がありますので、避けていただいたほうがよいと思います。推奨時期は特段ありません。11/29（土）にまちなかを拠点としたイベントが実施される可能性がありますので、同日に本イベントを実施していただくのもよいと思われます。 天候による中止や延期の基準は、大雨等による警報以上が発令された場合とします。

12	仕様書 3. 業務内容	飲食提供時の保健所許可等の手続きサポートはありますか イベント開催時の保険加入可否や責任の所在は	保健所許可等の手続きサポートは想定していません。 保険の加入は、イベントの内容によっては必要です。イベント実施主体は受注者となりますので、責任も受注者となります。
13	仕様書 3. 業務内容	業務期間中のイベント開催回数に制約や推奨はありますか 単発開催か複数回開催かの想定はありますか	イベント開催回数に制約はありませんが、最低でも1回、多くても2回を想定しています。
14	仕様書 3. 業務内容	本事業専用の SNS アカウントやホームページの新規立ち上げを想定されていますか 既存の町公式 SNS・HP での発信で十分でしょうか	本事業専用の SNS アカウント（インスタグラム）新規立ち上げを希望します。
15	仕様書 3. 業務内容	地元事業者や金融機関からの協賛の受け入れやクラウドファンディングによる資金調達は可能でしょうか	受注者にて実施いただくならば可能です。
16	仕様書 3. 業務内容	来場者数以外に測定すべき効果指標はありますか 移住検討者や空き家所有者への影響調査は必要でしょうか	2で回答済です。 移住検討者や空き家所有者への影響調査は必要ではありません。