

登録No.	住宅 No. 063	吉峰野開	最終更新日	R1.12.23
物件所在地	富山県中新川郡立山町 米道21番地5			
<input type="checkbox"/> 売買（戸建て住宅）		<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸（戸建て住宅）		
● 売買価格	円（住宅+敷地）		● 賃貸価格	15万 円/1カ月
● 敷地面積	㎡		● 敷金	<input checked="" type="checkbox"/> あり（ 30万 円） <input type="checkbox"/> なし
● (計測方式)	<input type="checkbox"/> 公簿 <input type="checkbox"/> 実測		● 礼金	<input checked="" type="checkbox"/> あり（ 15万 円） <input type="checkbox"/> なし
● 登記地目	()		● 共益費	<input type="checkbox"/> あり（ 円） <input checked="" type="checkbox"/> なし
● 土地権利	<input type="checkbox"/> 所有地		● 住宅保険	<input checked="" type="checkbox"/> 必要（ 2万 円） <input type="checkbox"/> 不要
	<input type="checkbox"/> 借地（地代 円/年）		● 家賃保証契約	<input checked="" type="checkbox"/> 必要（ 要負担 円） <input type="checkbox"/> 不要
● 補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修		● 希望する契約形態	<input checked="" type="checkbox"/> 普通借家 一般的な賃貸借契約・契約期間終了時は原則更新賃貸の場合、基本的な住居補修は所有者負担
● 補修が必要な箇所	<input type="checkbox"/> 補修工事中 <input type="checkbox"/> 大幅な補修			<input type="checkbox"/> 定期借家（期間 年） あらかじめ期間を限定した賃貸借契約 契約書類や事前通知などに関して必要な条件あり
● 補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 購入者負担（現状引渡し）			<input type="checkbox"/> D I Y型賃貸借 住居の一部を入居者が自分で改装等できる 事前に改装箇所の取り決めや改装内容の合意が必要
築年月	平成 12 年 11 月 建築			
建物面積 専有面積	1階	122.76 ㎡ (37.13 坪)	2階	66.24 ㎡ (20.04 坪)
建物形状	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他()			
構造	階層 (2階建て) 屋根 (瓦(水色)) 基礎 ()			
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 (8) 畳	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (7.6・8.4) 畳	
		<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ	その他()	
	2階	<input type="checkbox"/> 和室 () 畳	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (7.6・8.9) 畳	
		<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ	その他(ホール)	
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他()			
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他()			
排水	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> その他()			
冷暖房	<input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> 石油ストーブ <input type="checkbox"/> その他()			
風呂	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油ボイラー <input type="checkbox"/> ガス給湯 <input type="checkbox"/> 電気給湯 <input type="checkbox"/> その他()			
トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> ぼットン <input type="checkbox"/> 和式便座 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式便座			
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> IHコンロ <input type="checkbox"/> ガスコンロ <input type="checkbox"/> その他()			
庭	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし		● 物置	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
駐車場	<input type="checkbox"/> 車庫あり (台) <input checked="" type="checkbox"/> 駐車スペース (4台) <input type="checkbox"/> なし			
その他	<input checked="" type="checkbox"/> 家具・家電つき <input type="checkbox"/> 荷物・残置物あり <input type="checkbox"/> 仏壇あり			
リフォーム	<input type="checkbox"/> 実施済 (実施時期 内容)			
利用状況	<input type="checkbox"/> 居住中 <input type="checkbox"/> 賃貸中 <input checked="" type="checkbox"/> 別荘・セカンドハウス <input type="checkbox"/> 空き家(期間) <input type="checkbox"/> その他()			
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定	建ぺい率/容積率 60% / 200%
不動産業の仲介	<input type="checkbox"/> 媒介・仲介あり (事業者名) <input checked="" type="checkbox"/> 現時点では媒介・仲介なし			
交通	富山地方鉄道立山線 沢中山駅 2.6km (車7分) 富山地方鉄道不二越・上滝線、立山線 岩峠寺駅 2.9km (車7分) 立山町営バス 吉峰バス停 850m (徒歩10分)			
周辺状況	保育所 2.20 km (岩峠保育所) 町役場 7.30 km コンビニ 4.30 km 小学校 2.50 km (立山小学校) 消防署 6.50 km スーパー 5.80 km 中学校 6.00 km (雄山中学校) 総合病院 11.20 km ホームセンター 5.70 km			
特記事項	電気・水道料金は本人様負担 敷地内にBBQ小屋あり 抵当権設定あり 富山県景観条例第34条により、新築・増築・改築・外観の変更等を行うときは、特定行為の届出が必要			