

登録No.	店舗 No. 079	五百石	最終更新日	R2. 5. 19
物件所在地	富山県中新川郡立山町 五百石112番地			
<input checked="" type="checkbox"/> 売買 (戸建て住宅)		<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 (戸建て住宅)		
● 売買価格	800万 円 (住宅+敷地)		● 賃貸価格	10万 円/1カ月
● 敷地面積	126.34 m ²		● 敷金	<input checked="" type="checkbox"/> あり (20万 円) <input type="checkbox"/> なし
● (計測方式)	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 <input type="checkbox"/> 実測		● 礼金	<input type="checkbox"/> あり (円) <input checked="" type="checkbox"/> なし
● 登記地目	(宅地)		● 共益費	<input type="checkbox"/> あり (円) <input checked="" type="checkbox"/> なし
● 土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有地		● 住宅保険	<input type="checkbox"/> 必要 (円) <input checked="" type="checkbox"/> 不要
	<input type="checkbox"/> 借地 (地代 円/年)		● 家賃保証契約	<input type="checkbox"/> 必要 (円) <input checked="" type="checkbox"/> 不要
● 補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修		希望する契約形態	<input checked="" type="checkbox"/> 普通借家 一般的な賃貸借契約・契約期間終了時は原則更新 賃貸の場合、基本的な住居補修は所有者負担
● 補修が必要な箇所	<input type="checkbox"/> 補修工事中 <input type="checkbox"/> 大幅な補修			<input type="checkbox"/> 定期借家 (期間 年)
● 補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 (現状引渡し)			<input type="checkbox"/> D I Y型賃貸借 住居の一部を入居者が自分で改装等できる 事前に改装箇所の取り決めや改装内容の合意が必要
築年月	昭和 55 年 12 月 建築			
建物面積 専有面積	1階 104.46m ² (31.60坪)	2階 102.88m ² (31.12坪)	3階 26.22m ² (7.93坪)	
建物形状	<input type="checkbox"/> 木造一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造伝統家屋 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input checked="" type="checkbox"/> その他 (鉄骨造)			
構造	階層 (3階建て) 屋根 (陸屋根) 基礎 ()			
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 () 畳	<input type="checkbox"/> 洋室 () 畳	
		<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ	その他 ()	
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 () 畳	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 () 畳	
	<input type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ	その他 (納戸)		
3階	<input type="checkbox"/> 和室 () 畳	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 () 畳		
	<input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> トイレ	その他 (ベランダ)		
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他 ()			
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他 ()			
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> その他 ()			
冷暖房	<input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> 石油ストーブ <input type="checkbox"/> その他 ()			
風呂	<input type="checkbox"/> 灯油 boiler <input type="checkbox"/> ガス給湯 <input type="checkbox"/> 電気給湯 <input type="checkbox"/> その他 ()			
トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> ぼットン <input checked="" type="checkbox"/> 和式便座 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式便座			
キッチン	<input type="checkbox"/> IHコンロ <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ <input type="checkbox"/> その他 ()			
庭	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし	物置	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし	
駐車場	<input type="checkbox"/> 車庫あり (台)	<input type="checkbox"/> 駐車スペース (台)	<input checked="" type="checkbox"/> なし	
その他	<input type="checkbox"/> 家具・家電つき <input type="checkbox"/> 荷物・残置物あり <input type="checkbox"/> 仏壇あり			
リフォーム	<input type="checkbox"/> 実施済 (実施時期 内容)			
利用状況	<input type="checkbox"/> 居住中 <input type="checkbox"/> 賃貸中 <input type="checkbox"/> 別荘・セカンドハウス			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家になった時期 (平成29年)	<input type="checkbox"/> その他 ()		
都市計画	非線引区域	用途地域	商業地域	建ぺい率/容積率 80% / 400%
不動産業の仲介	<input checked="" type="checkbox"/> 媒介・仲介あり (事業者名 三和総業)			
	<input type="checkbox"/> 現時点では媒介・仲介なし			
交通	富山地方鉄道立山線 五百石駅 290m (徒歩4分) 富山地方鉄道バス 五百石駅前バス停 400m (徒歩5分) 立山町営バス 新川・下段おでかけワゴン 商工会館前バス停 50m (徒歩1分)			
周辺状況	幼稚園 350 m (むつみ幼稚園)	町役場 350 m	コンビニ 600 m	
	小学校 1.0 km (立山中央小学校)	消防署 500 m	スーパー 200 m	
	中学校 1.1 km (雄山中学校)	総合病院 6.7 km	ホームセンター 2.2 km	
特記事項	抵当権設定あり 敷地内には、法定外公共物は存在していない			